

TRIVSELREGLER för Brf Björkslingan

För att du och dina grannar ska trivas!

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset. Alla är skyldiga att känna till och rätta sig efter trivselreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

För vem gäller reglerna

Trivselreglerna gäller inte bara Dig som är bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också föreningens hyresgäster samt andrahandshyresgäster.

Har Du frågor

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa trivselregler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Allmän aktsamhet och hänsyn

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

För allas trevnad tänk på att visa respekt och omtanke för dina grannar.

Det är alltid bättre att prata med sina grannar innan man hänvisar till reglerna.

Störningar

Fastigheten är lyhörd och för att vi alla ska trivas är det viktigt att vi uppmärksammar detta och inte stör varandra. Tänk på att tvättmaskin, centrifug och dammsugning kan störa dina grannar. Hög volym på TV och radio kan också störa, och du bör vara varsam med bastoner då lågfrekventa ljud lätt sprider sig till övriga lägenheter genom betongen i huset. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. *Bostadsrättslagen ser strängt på störningar!* Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i samtliga gemensamma utrymmen som t.ex. trapphus, cykelrum, tvättstuga samt gård.

Hänsyn gäller dygnet runt men under dessa tider får man inte föra oljud:

22.00 – 07.00 måndag - torsdag.

23.00 – 09.00 fredag - söndag

Ska du ha fest bör du meddela dina grannar om detta, t.ex. genom anslag i ditt eget samt angränsande trapphus.

Särskilt störande arbeten som t.ex. borring får ej förekomma under dessa tider:

18.00 – 08.00 måndag - fredag

18.00 – 10.00 lördag - söndag

Om Du kommer att störa vid upprepande tillfällen t.ex. vid renovering ska du anslå detta i porten. I meddelandet uppger du vem du är, under vilken tidsperiod arbetet kommer att ske samt hur du kan nås.

Balkonger, altaner

Balkonger och altaner får inte användas för:

- Permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.
- Skakning av mattor.
- Endast elgrill får användas på balkongerna.
- Rökning så att det besvärar grannar.

Samt:

- Blomlådor ska placeras innanför balkongräcket och vattnas på ett sådant sätt att det inte stör grannarna undertill.
- Fönster och balkongdörrar får inte stå öppna på ett sådant sätt att de tar skada av nederbörd.
- Inglasning av balkong eller uppsättning av markis är inte tillåten utan styrelsens medgivande.
- Den som har fått mycket snö (5cm eller mer) ska skotta balkongen så att fasad, dörrar och fönster inte tar skada av smältvatten.

Entré trapphus och källargång

Här får inte finnas cyklar, barnvagnar, rullatorer, etc. p.g.a. brandsäkerheten. Skulle föreningen få böter vid eventuell tillsyn kan den som brutit mot reglerna bli ersättningsskyldig.

Affischering i entré och trappuppgång är inte tillåtet utan styrelsens medgivande. Du får utan tillstånd sätta upp "vanliga" anslag gällande t.ex. borttappade nycklar, information om fest eller renovering etc. Glöm inte bort att ta ner lappen efteråt.

Gården

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut.

Gården är till för alla boende och får gärna användas för arrangemang. Glöm inte att i förväg informera grannarna. Gårdsfester måste dock vara avslutade senast kl. 23.00 om inte annat överenskommit.

Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till fläckar eller på annat sätt skadar fastigheten. Tag själv bort utbrunna marschallburkar, eventuella stearin- och sofffläckar.

Gården får ej användas som uppställningsplats av saker som ej tillhör föreningen gemensamt.

Avfallshantering

Sopkärlden får endast användas för sedvanligt hushållsavfall. Se till att soppåsarna är väl förslutna så att inte matrester sprids i soptrumman och i soprummet. Föreningen har rätt att kräva ersättning för de merkostnader som uppstår i samband med eventuellt missbruk.

Plast, kartong, papper, glas och metall lämnas på återvinningsstationen nere vid däckverkstaden, Malmövägen.

Övrigt avfall lämnas på återvinningscentralerna i Högdalen eller Östberga.

Husens exteriör

Det är inte tillåtet att fästa några föremål på fasaden utan styrelsens skriftliga tillstånd. Paraboler får inte monteras på vare sig fasad eller balkongräcke.

Husdjur

Innehavare av husdjur ansvarar för att dessa inte stör eller förorenar inom fastigheten. Hundar skall hållas kopplade inom fastigheten.