



Kort information till grannar

STIFTELSEN STOCKHOLMS
STUDENTBOSTÄDER

BJÖRKHAGEN

Nybyggnad av 166 nya
studentbostäder, två lamellhus
och ett punkthus.

Nybyggnation Björkhagen

Omfattande 166 nya studentbostäder

1. Bakgrund

Nybyggnationen i Björkhagen är en del i SSSB:S långsiktig målsättning att utveckla fastighetsbeståndet till att omfatta 10 000 studentbostäder.

Bygglovets har vunnit laga kraft och PEAB är upphandlad som totalentreprenör.



Situationsplan

2. Omfattning

Projekt Björkhagen omfattar nybyggnation av tre nya hus med totalt 166 stycken studentbostäder på tre tomträtter/fastigheter. Projektet utgör en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur i Björkhagen genom nybyggnationen på fastigheterna Regnbågen 3 (Punkthuset) med adress Simrishamnsvägen, Tjockan 2 och Regnbågen 4 (Lamellhusen) med adress Understensvägen. Fastigheterna upplåtes med tomträtt av Stockholms stad till SSSB.

Varje hus kommer att få en fristående bergvärmeanläggning kompletterad med solceller på tak ink. kylbatterier.

Husen kommer att uppföras enligt miljöcertifieringssystemet "Miljöbyggnad 3.0" för nyproduktion nivå/klassningsbetyg Silver. För projektet gäller BBR 27

Fasader utförs i tegel, betong samt stående fjällpanel.

3. Genomförande/tider

Arbeten som pågår för tillfället är projektering, planering och inköp.

I slutet av juni kommer PEAB att hägna in de tre arbetsområdena. (tomterna) Efter semestern d.v.s. i början av augusti kommer träden på tomterna att avverkas och grundläggningen påbörjas, vilket även omfattar sprängning. Hålen för bergvärme kommer att borras. Dessa arbeten kommer tyvärr att låta.

Innan sprängningen startar kommer alla lägenheter inom en radie av 50 m att besiktigas.

Stomresningen i punkthuset beräknas börja v.45.

De tre husen som kommer byggas parallellt blir klara för inflyttning våren/sommaren 2022

Fastigheterna (tomterna) är små och naturmarken mellan dem kommer inte att röras.

4. Information

Vi hoppas på en bra kontakt med er grannar under hela genomförandetiden. SSSB och PEAB kommer kontinuerligt informera om vad som händer under hela byggtiden och ni är väldigt välkomna att ställa frågor.

Kontaktperson på SSSB:

Projektleddare: Maria Hallmans, 070-54 58 123, maria.hallmans@sssb.se

Kontakt med PEAB:

bjorkhagen@peab.se