

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i  
Bostadsrättsföreningen Björkslingan, Johanneshov, Stockholm**

Tid: Onsdagen den 17 juni 2020, kl 18.00 – 20.30

Plats: Utomhus på gården Svalövsvägen 2.

**1. Öppnande**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Björkslingan hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad. Närvarande var även Tony Larsson (extern genom Nabo).

**2. Val av stämмоordförande**

Stämman valde Tony Larsson till stämmans ordförande.

**3. Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen i föreliggande skick.

**4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Tony Larsson anmälde Thom Gisslén som protokollförare.

**5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare**

Stämman valde Tomas Larsson och Mikael Peters till justerare tillika rösträknare.

**6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Kallelsen delades ut i brevlådan till alla medlemmar mellan den 16-17 maj, 2020.

Stämman förklarade sig vara behörigen sammankallad.

**7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes av stämman. 24 st medlemmar närvarade personligen.

Därav var 23 st röstberättigade, inklusive poströster och fullmakter.

Det antecknades att ytterligare två (2) medlemmar kom under stämman.

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Tony Larsson föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2019.

Under genomgången gavs möjlighet för medlemmarna att ställa frågor.

En medlem upplyste att det i årsredovisningens flerårsöversikt med nyckeltal,

lån/m<sup>2</sup> bostadsrättsyta (sid. 6), antecknats ett belopp som överstiger skuld per kvadratmeter yta (totalyta).

Styrelsen får därvid i uppdrag att till nästa ordinarie stämma kontrollera nyckeltalen med revisor.

**9. Föredragning av revisorns berättelse**

Tony Larsson föredrog revisorns uttalanden som denne lämnat i revisionsberättelsen.

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen för föreningen.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att behandla årets förlust i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

**12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade *enhälligt* att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019. Det antecknades att styrelsens ledamöter inte deltog vid beslutet.

**13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Tony Larsson redogjorde för principer för ersättning till styrelse och revisor.

Styrelsen informerade om den ersättning som tidigare bestämts att utgå samt att offert inhämtats från ny revisor. Synpunkter från medlemmar hördes.

Stämman beslutade *efter omröstning* att styrelsens arvode ska utgå med ett belopp motsvarande fyra (4) prisbasbelopp (Pbb) exkl. sociala avgifter och att arvode till revisor ska utgå enligt godkänd räkning. (Omröstningen utföll: 16 röster för, 3 röster emot, 4 avstod)

Tony Larsson upplyste om att det är valberedningen som ska komma med förslag till arvode. Valberedningen får därvid i uppgift att redovisa förslag till arvode vid nästa ordinarie stämma.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av sex (6) ledamöter med en (1) suppleant.

Stämman valde, *i enlighet med valberedningens förslag*, nedanstående styrelseledamöter och suppleant, samtliga för en mandattid om ett (1) år:

*styrelseledamöter*

Thom Gisslén, omval  
Pontus Åkesson, omval  
Mikael Strömmer, omval  
Hanna Strandberg, omval  
Mikael Peters, nyval  
Erika Karlsson, nyval

*styrelsesuppleant*

Susan McLean, nyval

**15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Stämman valde Jacob Biderholt vid Parameter Revision AB som ansvarig revisor.

**16. Val av valberedning**

Stämman valde Fredrik Wassermeyer, Anna Almqvist och Camilla Eriksson (sammankallande) till valberedning

#### **17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlems anmält ärende (motion)**

Tony Larsson redogjorde för delar av den avgiftsanalys som styrelsen beställt av Nabo och analysens syfte; att utgöra arbetsmaterial för styrelsen i dess arbete att långsiktigt förvalta föreningens egendom och bestämma avgift med beaktande av föreningens kostnader, intäkter, underhållsplan, belåningsgrad och dolda tillgångar i form av hyreslägenheter och lokaler.

Föredragningen av underhållsplanen upplystes om skulle ske senare då den tekniska förvaltaren från Nabo, som skulle ha hållit i den anmält förhinder (sjukdom).

Tony Larsson upplyste styrelsen om möjligheten att, i form av t ex en budget för viss tidsperiod, lämna information till medlemmarna om framtida beräknade intäkter, kostnader och underhållsplanen, i samband med föreningsstämman.

Information om vad som gäller juridiskt när det kommer till rökning i bostad, balkong och gemensamma utrymmen lämnades. Medlemmarna fick ställa frågor.

#### **a) Uppföljning på motion om matavfall från stämman 2019**

Ska föreningen ska gå vidare med matavfallshantering, föreslår styrelsen en testperiod om sex (6) månader med matavfallsinsamling i fristående kärl.

Hanna Strandberg redogjorde för styrelsens uppföljning.  
Synpunkter från medlemmar hördes.

Stämman beslutade *efter omröstning* att bifalla styrelsens förslag: En testperiod om sex (6) månader med fristående kärl för matavfallshantering, med start efter sommaren.  
(Omröstningen utföll: 17 röster för, 5 röster emot)

#### **b) Motion om pergola på gården**

Ylva Hilmersson redogjorde för sin motion om pergola på innergården mellan husen på Svalövsvägen.

Styrelsen redogjorde för svaret på motionen.  
Synpunkter från medlemmar hördes.

Stämman beslutade efter omröstning att bifalla styrelsens förslag: Avslag på motionen, och att frågan om pergola ska tas upp och undersökas framöver när nödvändiga underhållsarbeten har gjorts.  
(Omröstningen utföll: 19 röster för, 2 röster emot)

#### **c) Motion om bod till cyklar/barnvagnar på Halmstadsvägen**

Jens Degerman redogjorde för sin motion om bod till cyklar/barnvagnar.

Styrelsen redogjorde för svaret på motionen.  
Synpunkter från medlemmar hördes.

Stämman beslutade *efter omröstning* att bifalla styrelsens förslag: Avslag på motionen  
(Omröstningen utföll: 20 röster för, 1 röst emot)

### 18. Frågor som styrelsen eller medlemmar vill ta upp

Stämмоordföranden efterhörde med styrelsen och med medlemmar om det fanns frågor som de önskade ta upp (utan omröstning)

Uppmaning till styrelsen om att ansökningstiden för att söka bidrag (20% av kostnaden) för att installera solceller går ut den 7 juli 2020.

Uppmaning till medlemmar och styrelsen att komma ihåg att stänga dörren till det stora cykelrummet då dörren ofta står öppen. Ett förslag är att ha en självstängande dörr med timer.

Uppmaning till medlemmar att uppmärksamma när andra slänger fel saker i föreningens sopkärl. Styrelsen informerade om att de tittar på lås till sopkärlen, och fortsätter utreda lösningar.

Fråga om byte av fönsterbleck ingår vid fasadrenovering.  
Styrelsen informerade om att byte av fönsterbleck ingår.

### 19. Avslutande

Styrelsen avtackade ledamöterna Erika Heineman, Tomas Möller och Alexander Hallerboij med blom. mor.

Stämмоordföranden tackade alla för deltagande och förklarade stämman avslutad.



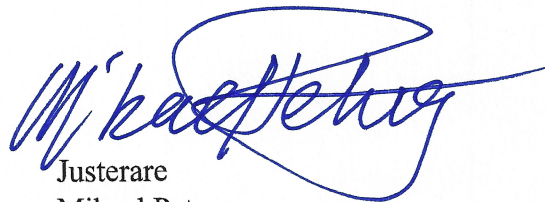
Vid protokollet  
Thom Gisslén



Ordförande  
Tony Larsson



Justerare  
Tomas Möller



Justerare  
Mikael Peters