



Protokoll ordinarie årsstämma Bostadsrättsföreningen Björkslingan 2021

Datum och tid: torsdagen den 10 juni, 2021, kl.18:00

Lokal: Bredvid odlingslådorna på innergården

1. Öppnande

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Björkslingan hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad kl. 18.05. På grund av att ordförande var sen började stämman med punkt 17.

2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Veronica Södermark till ordförande.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmäler Thom Gisslén som protokollförare.

5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Stämman valde Erika Karlsson och Micke Peters till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst

Stämman anser att stämman blivit stadgenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 16st närvarande medlemmar varav 1 med fullmakt och 2st poströster. Stämman godkände röstlängden.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande börjar med att påpeka att föreningen har en god ekonomi med dolda tillgångar i form av 18st hyresrätter.

Ordförande fortsätter att gå igenom väsentliga händelser under räkenskapsåret, flerårsöversikt, resultatdispositionen, resultaträkning, balansräkning.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Ordförande läser revisorns uttalanden om rekommendation att fastställa resultat- och balansräkning och bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkning.



11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställer resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman godkänner arvoden åt styrelsen fyra (4) prisbaslopp.

Stämman godkänner arvoden åt revisorer enligt räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag från valberedningen:

Omval:

Thom Gisslén – ledamot

Erika Karlsson – ledamot

Micke Peters – ledamot

Hanna Strandberg – ledamot

Nyval:

Anna Almqvist – suppleant

Christine Bergius – ledamot

Stämman godkänner valberedningens förslag av styrelseledamöter och suppleanter

15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Stämman väljer Jacob Biderholt till revisor för kommande räkenskapsår.

16. Val av valberedning

Stämman väljer Camilla Erikson, Mikael Strömmer och Tor Nilsson till valberedningen för kommande räkenskapsår.

17. Information från styrelsen

- Micke Peters informerar om att vi inte fått några inkommande motioner och uppmanar medlemmar att skicka in till nästa år.
- Hanna informerar att vi lagt markplattor vid källsorteringen, att det finns avfallspåsar vid tvättstugan, att tömning av kärl går att boka mer frekvent vid behov, att utvärdering av matavfall kommer men öppnar upp för synpunkter.



Björkslingan

- Medlem efterfrågar informationsskylt vid sopstationerna.
- Medlem lyfter frågan kring risk för barn att ramla ner i de stora sopkärlen.
- Medlem lyfter frågan om risk för råttor vid sopkärl. Erika informerar vad Anticimex säger i frågan.

Frågan kring råttor fortsätter diskuteras, styrelsen informerar att Anticimex uppskattar att antalet råttor ökat på grund av studentbygget.


- Mikael S informerar att motionen angående solceller är undersökt och att rekommendationen är att genomföra det efter byte av takpannor 2025. Stämman verkar positiv till gemensam upphandling av elbolag.
- Mikael S fortsätter informera om bredband, att vi gjort en ny upphandling på 113kr per månad genom bolaget Ownit.
- Mikael S informerar att vi förskottsbetalat 2,3 miljoner på fjärrvärme.
- Mikael S informerar att temperaturkurvan ska bättre anpassas för de växlande årstiderna, vi ska även installera temperaturgivare i utvalda lägenheter för att komma till rätta med de temperaturen i lägenheterna.
- Micke P informerar att vi inte har några större projekt de kommande åren förutom fasadrenoveringar tidigast halvårsskiftet 2022 men troligtvis senare.
- Micke P tar upp frågan kring gästlägenhet och att många efterfrågat det, styrelsen kommer börja undersöka frågan.

18. Motioner (inga inkomna)

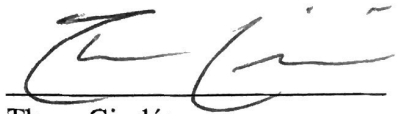
Inga motioner.

19. Avslutande

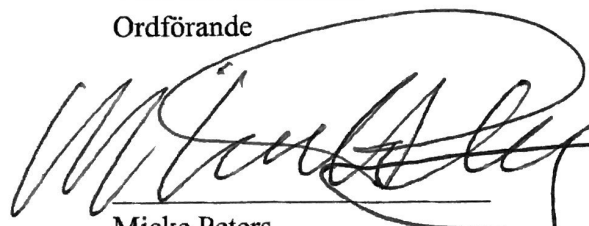
Stämman avslutades 19.14.



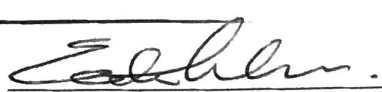
Veronica Södermark
Ordförande



Thom Gisslén
Sekreterare



Micke Peters
Justerare



Erika Karlsson
Justerare