

## Förhållningsregler för garagehyra

- Det du hyr är en garageplats, **inte ytan utanför garaget**.
- Du får inte använda ytan utanför ditt garage som en permanent parkeringsplats, bilen/fordonet ska vara **i garaget**. Det får heller inte vara en tillfällig parkering för exempelvis gäster.
- Garagen ska användas som just garage; alltså förvaring av din **bil eller motorcykel**, om det används som något annat - t.ex. en förrådslokal är detta inte tillåtet och styrelsen kan komma att be dig avsluta ditt kontrakt.
- Det är inte tillåtet att använda garaget som en verkstad för byggmaskiner och sågning, på grund av **ljud och buller** som stör grannarna samt sågspån som kommer in genom ventilation och fönster.
- Det är inte tillåtet att använda **starka kemikalier** utanför garagen - detta kommer in i ventilationen och genom boendes fönster.
- Tomgångskörning: I Stockholms stad får motorn gå på tomgång **i högst en minut**, detta gäller även vid erat garage. Att ha bilen på tomgång kan vara störande och orsaka hälsobesvär för de som bor intill din garageplats.
- Tänk på när ni öppnar och stänger portarna till ert garage mellan **kl.21-07** att detta kan väcka dina grannar.
- Tvätt av bil ska ske **inuti** garagen då vi har installerat oljefilter i golvbrunnarna för detta ändamål.
- Det är marknadshyra som gäller för garageplatser. Hyran ska motsvara vad marknaden är villig att betala för en garageplats i motsvarande läge.
- Andrahandsuthyrning är ej tillåten. Hyreskontrakt skrivs mellan föreningen och med enbart en person per hushåll.
- Två hyresgäster har inte rätt att träffa avtal om att byta parkeringsplatser och därmed gå förbi kösystemet.
- Om du inte har angett ditt registreringsnummer för fordonet som avses för garagehyran i ditt avtal, kan du maila detta till styrelsen@bjorkslingan.se