



# Björkslingan

## Protokoll ordinarie årsstämma Bostadsrättsföreningen Björkslingan 2022

Datum och tid: torsdagen den 9 juni, 2022, kl. 18:00

Plats: Bredvid odlingslådorna på innergården

### 1. Öppnande

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Björkslingan hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad kl. 18.10.

Information från styrelsen:

- Ordförande för styrelsen förklarade att stambytet på Svalövsvägen 10 blev klart under föregående år och att det medfört problem med gräsmattan. Styrelsen uppmanar medlemmarna att vara med och ta hand om gräsmattan.
- Åtgärdsplan efter studentbygget är upprättad och kommunikation förs med entreprenör.
- Förklarar att Ownit inte kunde leverera på våra behov och att Telenor fortsatt är vår internetleverantör.
- Fasadenovering behöver genomföras, vi är i en uppstartsfas där vi undersöker olika leverantörer.
- Uppmanar till gemensamma insatser för utemiljön i form av arbete och förslag.

### 2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Caroline Tillander till ordförande.

Stämman godkände utomstående närvaro.

### 3. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

### 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmälde Thom Gisslén som protokollförare.

### 5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Stämman valde Martin Stark och Christine Bergius till justerare tillika rösträknare.

### 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

### 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 24st närvarande medlemmar varav 21 röster som är representerade, 17 närvarande och fyra (4) med fullmakt.

Stämman fastställde röstlängden.

MS TG  
CT



# Björkslingan

## 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande börjar med att gå igenom förvaltningsberättelsen och fortsätter att gå igenom väsentliga händelser under räkenskapsåret, flerårsöversikt, resultatdispositionen, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Medlem frågade om kostnader som gått upp, Not 7 fastighetsförsäkring 74 000 kr och tomträttsavgäld 468 000 kr. Styrelsen meddelade att de återkopplar i frågan med en bilaga till protokollet.

## 9. Föredragning av revisorns berättelse

Ordförande läser revisorns uttalanden om rekommendation att fastställa resultat- och balansräkning, att disponera resultatet enligt styrelsens förslag samt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

## 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

## 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställer resultatdisposition.

## 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

## 13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvoden åt styrelsen ska bestå av fyra (4) prisbaslopp exklusive sociala avgifter för styrelsen att fördela mellan sig efter styrelsebeslut.

Stämman godkänner arvoden åt revisorer enligt av revisorn upprättad och av styrelsen granskad och godkänd räkning.

## 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att i enlighet med valberedningens förslag till styrelseledamöter välja Anna Almqvist (*omval*), Christine Bergius (*omval*), Erika Karlsson (*omval*), Hanna Strandberg (*omval*), Mikael Peters (*omval*), Thom Gisslén (*omval*) samt Jesper Bergman (*nyval*).

Stämman beslutade att i enlighet med valberedningens förslag till styrelsesuppleant välja Simon Daveby (*nyval*)

## 15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Stämman väljer Jacob Biderholt till revisor för kommande räkenskapsår.

MS TG  
CT



# Björkslingan

## 16. Val av valberedning

Stämman väljer Camilla Erikson, Mikael Strömmer och Erika Heineman till valberedningen för kommande mandatperiod.

## 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

### a. Motion 1: Förslag på gästlägenhet

Stämman anser motionen besvarad.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att bygga en gästlägenhet i utrymmet, fem (5) personer röstar nej.

Det noteras i protokollet att Erika Karlsson tillkommer som röst.

### b. Motion 2: Automatiska dörröppnare

Stämman avslår motionen.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda andra billigare möjligheter att underlätta öppning av dörrarna, i synnerhet inifrån, två (2) personer röstar nej.

### c. Motion 3: Ommålning av fönsterbleck, källarförråd och cykelförråd

Stämman anser motionen besvarad avseende ommålning av fönsterbleck.

Stämman avslår motionen avseende ommålning av källarförråd och cykelförråd, en (1) person röstar ja.

### d. Motion 4: Stängsla eller plantera mellan Klippan vid Svalövs. 12 till hela baksidan av Simrishamn till och med Simrishamnsv.13

Stämman anser motionen besvarad.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare.

### e. Motion 5: Förslag på att ansa ekens grenar som sträcker sig in mot hus och balkonger

Stämman bifaller motionen.

## 18. Avslutande

Stämman avslutades 19.40.

Caroline Tillander  
Ordförande

Martin Stark  
Justerare

Thom Gisslén  
Sekreterare

Christine Bergius  
Justerare

**Bilaga**

Avseende fråga på stämma som uppkom avseende NOT 7

**Fastighetsförsäkring och Tomträtsavgäld**

Föreningens fastighetsförsäkring ligger på ca 77 000 kr/ år och behöver periodiseras då den löper över två år. Med anledning av att en ny ekonom tagit över har periodiseringen setts över så att räkenskaperna ska speglas tydligt i årsredovisningen. Tomträten är ca 117 000 kr / kvartal och även här har skillnaden att göra med periodiseringar av beloppet som innebär att det står olika belopp mellan de olika åren.

MS TG  
a