

Kallelse till extra föreningsstämma

Datum och tid: måndagen den 6 maj, 2024, kl.18:00

Plats: Rummet utanför tvättstugan.

Medlemmar i Bostadsrättsföreningen Brf Björkslingan kallas till extrastämma för antagande av nya stadgar. Styrelsen har bitt föreningens förvaltare Nabo ta fram förslag till ny skrivelse till stadgarna angående underhållsansvar då det har visat sig att våra stadgar inte stämmer överens med vår 'Guide till underhållsansvar'. Skrivelsen innefattar även uppdatering av paragraf 45 och 51 i enlighet med gällande lagstiftning. Nuvarande stadgar samt styrelsens förslag till förändring av stadgar bifogas denna kallelse.

När en bostadsrättsförening vill ändra sina stadgar ska beslutet fattas på en föreningsstämma.

Det går att fatta beslut på en föreningsstämma om alla medlemmar kommer till stämman (eller lämnar fullmakt) och alla röstar Ja till ändringarna.

Om inte samtliga medlemmar deltar på första stämman kan beslut om ändring av stadgar istället fattas på två stämmor, vilka måste ligga efter varandra. Ett sätt att göra detta är att man först har en extra föreningsstämma där stadgeändringen beslutas och därefter fattar det andra beslutet på den ordinarie stämman.

På den första stämman ska mer än hälften av de avgivna rösterna vara för stadgeändringsförslaget. På den andra stämman ska minst 2/3 rösta för ändringen.

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Information om nya stadgar
9. Beslut om antagande av nya stadgar
9. Avslutande

Björkhagen den 20 april 2024

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Björkslingan

Om ombud, biträde och fullmakt

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall visa upp en skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten skall uppvisas i original och gäller högst ett (1) år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett (1) biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.

Vem kan vara ombud

Ombud och biträde får endast vara myndig person som är:

Annan medlem

Medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo enligt sambolagen

Förälder

Syskon

Barn

Annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus

God man

Om medlem står under förvaltarskap företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.



FULLMAKT

Ges till

..... att vid

föreningsstämman i Brf Björkslingan den 6/5, 2024 föra min talan och utöva min rösträtt.

Stockholm den /, 2024

Namnteckning medlem:

Namnförtydligande:

Lägenhetsnummer:

Adress: