

Årsredovisning 2023

Brf Björkslingan

769617-7737



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Björkslingan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-01 och nuvarande stadgar registrerades 2007-09-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Regnbågen 2	2007	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1949

Föreningen har 15 hyreslägenheter och 104 bostadsrätter om totalt 7 448 kvm och 4 lokaler om 215 kvm. Byggnadernas totalyta är 7900 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Mikael Peters	Ordförande
Anna Almqvist	Styrelseledamot
Erika Karlsson	Styrelseledamot
Jesper Bergman	Styrelseledamot
Magdalena Marklund	Styrelseledamot
Sven Lindqvist	Styrelseledamot
Thom Gisslén	Styrelseledamot
Hanna Maria Kristina Strandberg	suppleant

Valberedning

Camilla Erkison
Mikael Strömmer
Erika Heinemann
Christine Bergius

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jacob Biderholt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 9 % vid årsskiftet 2023 - 24.

Amortering av lån har skett i enlighet med lånevillkoren.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Inga förändringar av avtal gjordes under 2023.

Övriga uppgifter

Hjärtstartare

En hjärtstartare har installerats utanför tvättstugan.

Åtgärd av inomhustemperatur

Under året har vi bytt ut alla termostater på elementen samt renoverat undercentralerna för säkerställa en jämn och god inomhustemperatur i lägenheter och lokaler.

Radonmätning

Under vintern 2023 påbörjades en radonmätning som kommer att avslutas under våren 2024.

Renovering

Föreningen har genomfört renovering av av garageportar och ateljéfönster under året. Efter utförd inspektion av arbetet har vi konstaterat att utföraren ska göra om renoveringen av garageportar. Detta kommer att slutföras under våren 2024.

Försäljning av hyresrätter

Under året har två hyresrätter sålts av föreningen. Inkomsten av försäljningen har använts för att bekosta ovan nämnda renoveringar och kommer hjälpa oss att amortera av på våra lån under 2024.

Utemiljö

Under året har föreningen planterat fem träd som ersätter träd som förlorats under åren som gått.

Städdagar

Två gemensamma städdagar organiserades under året. En på våren och en på hösten. Medlemmar och hyresgäster har då hjälpt åt med att kratta löv, plantera, röja källargångar och ta hand om lekplatser och utemiljöer. Vi har även köpt in och monterat nya bänkbord. Vid städdagarna har föreningen hyrt in en container för grovsopor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 138 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 19. Vid räkenskapsårets slut fanns det 141 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 374	5 313	5 283	5 244
Resultat efter fin. poster	-8 134	-317	-7 613	106
Soliditet (%)	82	82	79	85
Yttre fond	8 013	6 011	4 008	2 157
Taxeringsvärde	233 653	233 653	174 413	174 413
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	593	573	578	572
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,8	68,7	67,7	67,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 164	3 199	3 853	2 749
Skuldsättning per kvm totalyta	2 554	2 661	3 116	2 223
Sparande per kvm totalyta	0	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	184	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,14	1,21	0,82	0,92
Räntekänslighet (%)	5,34	5,58	6,67	4,81

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Minusresultatet beror främst på stora underhåll under året samt avskrivningar. Underhållet har finansierats av ombildade hyresrätter till bostadsrätter. Kassaflödet har varit positivt under året på nästan 900 tkr. Årsavgifterna höjdes med 5% i januari 2023 samt höjdes ytterligare 9% i januari 2024. Föreningen planerar att ombilda en till hyresrätt under 2024 till bostadsrätt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	98 599	-	1 912	100 511
Upplåtelseavgifter	26 306	-	5 593	31 899
Fond, yttre underhåll	6 011	-	2 002	8 013
Balanserat resultat	-31 084	-317	-2 002	-33 403
Årets resultat	-317	317	-8 134	-8 134
Eget kapital	99 515	0	-629	98 886

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-33 403
Årets resultat	-8 134
Totalt	-41 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	2 761
Att från yttre fond i anspråk ta	-7 246
Balanseras i ny räkning	-37 052
	-41 537

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 374	5 313
Övriga rörelseintäkter	3	40	5
Summa rörelseintäkter		5 413	5 317
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-11 222	-4 035
Övriga externa kostnader	9	-532	-332
Personalkostnader	10	-283	-251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-890	-749
Summa rörelsekostnader		-12 926	-5 367
RÖRELSERESULTAT		-7 513	-50
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-637	-269
Summa finansiella poster		-621	-267
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-8 134	-317
ÅRETS RESULTAT		-8 134	-317

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	116 548	117 429
Maskiner och inventarier	13	52	0
Summa materiella anläggningstillgångar		116 600	117 429
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		116 600	117 429
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35	160
Övriga fordringar	14	16	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 733	2 106
Summa kortfristiga fordringar		1 784	2 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 439	1 563
Summa kassa och bank		2 439	1 563
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 224	3 841
SUMMA TILLGÅNGAR		120 824	121 269

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		132 410	124 905
Fond för yttre underhåll		8 013	6 011
Summa bundet eget kapital		140 423	130 916
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-33 403	-31 084
Årets resultat		-8 134	-317
Summa fritt eget kapital		-41 537	-31 401
SUMMA EGET KAPITAL		98 886	99 515
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 176	20 395
Leverantörsskulder		662	296
Skatteskulder		43	18
Övriga kortfristiga skulder		17	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 039	1 047
Summa kortfristiga skulder		21 938	21 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 824	121 269

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-7 513	-50
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	890	749
	-6 623	700
Erhållen ränta	16	2
Erlagd ränta	-636	-268
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-7 243	434
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	493	153
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	401	-93
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 349	494
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-61	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-61	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	7 505	3 350
Amortering av lån	-218	-3 483
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	7 287	-133
ÅRETS KASSAFLÖDE	876	360
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 563	1 203
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 439	1 563

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björkslingan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 641	3 413
Hysesintäkter, bostäder	1 273	1 343
Hysesintäkter, lokaler	256	242
Hysesintäkter, p-platser	56	57
Kabel-TV/Bredband	139	242
Intäktsreduktion	-13	0
Drift	15	15
Andrahandsuthyrning	6	0
Summa	5 374	5 313

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	11	5
Elprisstöd	29	0
Summa	40	5

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	182	157
Städning	196	162
Besiktning och service	173	59
Trädgårdsarbete	113	44
Övrigt	57	42
Snöskottning	179	127
Klottersanering	2	0
Summa	902	591

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	88	459
Bostäder	56	1
Tvättstuga	15	0
Trapphus/port/entr	26	0
Soprum/miljöanläggning	11	0
Dörrar och lås/porttele	3	8
VA	6	0
Värme	106	0
Ventilation	6	0
El	3	0
Tak	1	0
Fönster	2	0
Gård/markytor	3	0
Temp. rep und eller projekt	0	33
Summa	328	501

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lgh 1201/Fasadrenovering	0	195
Övrigt plan. UH	0	128
Bostäder	4 116	0
Värme	2 038	0
Fönster	1 092	0
Summa	7 246	323

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	136	207
Uppvärmning	1 027	1 012
Vatten	294	239
Sophämtning	145	113
Summa	1 603	1 572

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	91	79
Tomträttsavgälder	468	467
Bredband	245	198
Övrigt	108	96
Fastighetsskatt	233	207
Summa	1 144	1 048

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	24	7
Övriga förvaltningskostnader	224	58
Juridiska kostnader	50	111
Revisionsarvoden	24	22
Ekonomisk förvaltning	89	86
Konsultkostnader	121	47
Summa	532	332

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	213	190
Sociala avgifter	70	60
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	283	251

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	637	269
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	637	269

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	124 648	72 290
Årets inköp	0	52 358
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	124 648	124 648
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 219	-6 470
Årets avskrivning	-880	-749
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 100	-7 219
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	116 548	117 429
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	92 044	92 044
Taxeringsvärde mark	141 609	141 609
Summa	233 653	233 653

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	61	0
Utgående anskaffningsvärde	61	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-9	0
Utgående avskrivning	-9	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	12	12
Övriga fordringar	5	0
Summa	16	12

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	79	107
Fastighetsskötsel	30	26
Uppvärmning	1 351	1 660
Försäkringspremier	83	74
Tomträtt	117	117
Bredband	40	91
Förvaltning	33	32
Summa	1 733	2 106

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-09-02	4,86 %	3 866	3 962
SBAB	2024-02-16	5,00 %	5 391	5 400
SBAB	2024-10-11	4,91 %	9 367	9 449
SBAB	2024-06-24	4,83 %	1 552	1 584
Summa			20 176	20 395
Varav kortfristig del			20 176	20 395

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 097 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	0
Städning	14	13
El	14	28
Uppvärmning	139	222
Vatten	74	64
Löner	210	190
Sociala avgifter	66	57
Utgiftsräntor	3	2
Förutbetalda avgifter/hyror	498	471
Summa	1 039	1 047

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 000	40 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 9 % vid årsskiftet 2023 - 24

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Almqvist
Styrelseledamot

Erika Karlsson
Styrelseledamot

Jesper Bergman
Styrelseledamot

Karl Mikael Peters
Ordförande

Magdalena Marklund
Styrelseledamot

Sven Lindqvist
Styrelseledamot

Thom Gisslén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.06.2024 11:08

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 11.06.2024 08:17

DOCUMENT ID:

S17iMnDSrR

ENVELOPE ID:

rJeoMhvrHA-S17iMnDSrR

DOCUMENT NAME:

Brf Björkslingan, 769617-7737 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER BERGMAN jesper@bjorkslingan.se	Signed Authenticated	11.06.2024 08:51 11.06.2024 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/04) IP: 81.201.220.53
2. Karl Mikael Peters micke.p@bjorkslingan.se	Signed Authenticated	11.06.2024 09:15 11.06.2024 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/21) IP: 84.218.12.180
3. ANNA ALMQVIST anna@bjorkslingan.se	Signed Authenticated	11.06.2024 10:20 11.06.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/10) IP: 84.218.12.131
4. MAGDALENA MARKLUND magdalena@bjorkslingan.se	Signed Authenticated	11.06.2024 10:21 11.06.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/02) IP: 84.218.12.131
5. ERIKA KARLSSON erika.k@bjorkslingan.se	Signed Authenticated	11.06.2024 10:24 11.06.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/26) IP: 37.122.147.34
6. Sven Lindqvist sven@bjorkslingan.se	Signed Authenticated	11.06.2024 10:57 11.06.2024 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/15) IP: 84.218.12.142
7. THOM GISSLÉN thom@bjorkslingan.se	Signed Authenticated	11.06.2024 11:04 11.06.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/01) IP: 84.218.12.229
8. CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT jacob.biderholt@parameterrevision.se	Signed Authenticated	11.06.2024 11:08 11.06.2024 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/03) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed