

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Datum och tid: onsdagen den 14/5 2025, kl. 18:00

Plats: Vid tvättstugan.

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
 - a. Information från styrelsen
 - b. Motion 1: Ersätta soffgrupp utanför tvättstuga med pingisbord och tillbehör
 - c. Motion 2: Byggnation av barnvagnsskjul utomhus
 - d. Motion 3: Ta fram riktlinjer för att främja biologisk mångfald i föreningens utemiljö
18. Avslutande

Björkhagen den 27/4 2025,
Styrelsen Brf Björkslingan

Motion 1: Ersätta soffgrupp utanför tvättstuga med pingisbord och tillbehör

Bakgrund

Utrymmet utanför tvättstugan är i dag relativt outnyttjad av medlemmarna. Den består av en soffgrupp och bokhylla som ytterst sällan används. Samtidigt är ytan en av få platser i föreningens lokaler som delas av samtliga boende. Genom att göra om utrymmet till att syfta till mer interaktion och aktivitet möjliggörs en trivsammare yta för samtliga boende.

Därför föreslås att ytan görs om till ett aktivitetsrum. Detta ska göras genom att sälja det befintliga möblemanget och ersätta med pingisbord med tillbehör.

Nettokostnaden för en sådan åtgärd bör genom försäljning av befintligt möblemang kunna hållas nere till mycket låga nivåer. Ett pingisbord avger inte heller någon hög ljudvolym, och utrymmet är med fördel placerat så att den inte direkt angränsar med väggar till någon lägenhet. Störande ljud gentemot boende bör därför vara obefintligt.

Om det alltjämt skulle efterfrågas en plats för att invänta att tvättiden blir klar finns tillräckligt med utrymme för en fåtölj.

Förslag till beslut

- Att befintligt möblemang i utrymmet utanför tvättstugan säljs
- Att det skapas ett aktivitetsrum i utrymmet utanför tvättstugan genom inköp av pingisbord med tillbehör
- Att det vid behov av plats för att invänta tvätt finns fåtölj tillgänglig på den berörda ytan

Magnus Gerentz, Simrishamnsvägen 7, 2025-03-06

Svar på motion 1:

Tack för motionen om att ersätta soffgruppen utanför tvättstugan med ett pingisbord. Förslaget innebär att sälja nuvarande soffgrupp för att finansiera inköp av pingisbord och tillhörande utrustning. Syftet är att möjliggöra ökad social interaktion och aktivitet med en trivsammare yta för samtliga boende. Styrelsen har tagit del av motionen och ser positivt på initiativ för att öka möjligheter till aktiviteter i föreningen. Men vi ser också att det finns hinder för ett genomförande av förslaget:

- Lokalen ligger i nära anslutning till bostadslägenheter, och även om ljudnivån från ett pingisbord i sig inte är extremt hög, finns risk för att spel och aktivitet blir störande för boende i direkt anslutning.
- Aktiviteter medför också risk för att utrymmet blir stökigt eller missbrukas om det inreds för aktivitet snarare än vila. Vidare skulle det innebära ett ökat behov av städning och underhåll och den kostnad och administration det innebär.

Med det som bakgrund anser inte styrelsen att förslaget bör genomföras. Vi ser däremot positivt på att undersöka möjligheter för andra aktiviteter, förslagsvis utomhus.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen rekommenderar årsstämman att avslå motionen.

Motion 2: Byggnation av barnvagnsskjul utomhus

Bakgrund

I dagsläget saknas en naturlig och praktisk plats för förvaring av barnvagnar i vår förening. Det finns inte tillräckligt med utrymme i det stora cykelförrådet eller de mindre cykelutrymmena i källargångarna. De senare är dessutom svåråtkomliga då man behöver släpa vagnen upp och ned för trappan. Detta skapar en utmaning för barnfamiljer i föreningen och leder till en ökad risk för att vagnar förvaras i trapphusen

Förslag

För att lösa detta problem föreslår jag att föreningen uppför flertalet barnvagnsskjul i trä på innergården. Skjulen bör vara:

- Försedda med tak för att skydda mot regn och snö.
- Utrustade med möjlighet att låsa fast vagnen för att minska risken för stöld.
- Placeras på en lämplig plats i anslutning till varje bostadshus för enkel åtkomst.

Hur många skjul som behövs, dess storlek och exakta placering kan förslagsvis utredas av förvaltaren.

Motivering

- Skjulen skulle underlätta vardagen för barnfamiljer i föreningen genom att erbjuda en trygg och praktisk förvaringslösning.
- De skulle bidra till en säkrare boendemiljö genom att minska risken för att barnvagnar blockeras i trapphusen.
- Lösningen är enkel och kostnadseffektiv.
- Det skulle öka trivseln och tillgängligheten i föreningen, vilket är en fördel för både nuvarande och framtida medlemmar.

Yrkande

Jag yrkar därför att bostadsrättsföreningen utreder och genomför byggandet av barnvagnsskjul enligt ovanstående förslag.

Alva Fredman Klockar, Svalöfsvägen 12, lgh nr 1101, 10 mars 2025

Svar på motion 2:

Styrelsen har tagit del av motionen om att uppföra särskilda skjul för förvaring av barnvagnar på föreningens innergårdar. Efter noggrant övervägande rekommenderar vi årsstämman att rösta emot förslaget av följande skäl:

- Barnvagnar är ofta dyra och att lämna dem i ett utomhusskjul medför en ökad risk för skadegörelse och stöld. Vi vet att cyklar stjäls från våra innergårdar, det är inte orimligt att anta att barnvagnar skulle vara lika utsatta.
- Vi kan inte kräva att medlemmar använder skjulen. Det är nog få föräldrar som vill sätta sitt barn i en barnvagn som är kall och fuktig större delen av året. Det finns en risk att skjulen står tomma och outnyttjade.
- Lämpliga och lättillgängliga ytor på vår tomt kan behöva prioriteras för framtida fastighetsnära insamling av avfall från hushåll.
- Kostnaden är inte obetydande, det behövs bygglov, markarbeten och konstruktion.

Med tanke på ovanstående punkter anser styrelsen att detta skulle vara en utgift som inte gagnar föreningen i tillräcklig grad. Styrelsen är dock medveten om att barnvagnar i allmänna utrymmen är ett problem i dagsläget och ber om att få återkomma i frågan.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen rekommenderar årsstämman att avslå motionen.

Motion 3: Ta fram riktlinjer för att främja biologisk mångfald i föreningens utemiljö

Bakgrund

Hela vårt ekosystem är utsatt, man pratar om insektsdöd, minskande småfågelstammar och hotade växter. Genom rätt åtgärder och anpassad skötsel av våra gemensamma grönområden kan vi bidra vår lilla del till att stödja pollinatörer, gynna det naturliga ekosystemet och samtidigt skapa en trivsamt boendemiljö.

Denna motion ligger rätt i tiden. Exempelvis arbetar både Stockholm Stad (genom bl a sitt styrdokument Miljöprogram 2030) och Länsstyrelsen aktivt med dessa frågor, så även Skarpnäcks stadsdelsnämnd. Alla samhällets aktörer har ett ansvar i att bidra till en hållbar och biologiskt rikare miljö, alltså även vår bostadsrättsförening.

Vissa argumenterar att det "finns ängar" i Nackareservatet, och att insatser hos oss inte skulle göra någon större skillnad. Forskning visar dock att "gröna öar" och korridorer är viktiga och gör stor skillnad för pollinatörer, fåglar och andra arters utbredning. Gällande invasiva växter innebär vår närhet till Nackareservatet tvärtom ett ökat ansvar.

Förslag

För att stärka den biologiska mångfalden inom föreningens område föreslår jag att styrelsen tar fram ett dokument med riktlinjer för skötsel av våra gemensamma ytor enligt följande principer:

1. Hänsyn till människans behov och föreningens ekonomi
 - Alla åtgärder görs med hänsyn till medlemmars behov, där barns lekytor och gräsmattor för picknick bevaras.
 - Bestående planteringar behöver inte rivas upp, om inte risk för invasiv spridning består.
 - Alla förändringar i utemiljön ska ske med långsiktig omtanke.
2. Begränsning av bekämpningsmedel
 - Inga kemiska bekämpningsmedel eller konstgödsel ska användas inom föreningens gemensamma grönområden.
 - Vid behov av skadedjursbekämpning ska miljövänliga och biologiska metoder prioriteras.
3. Ängsmarker och pollinatörsvänliga växter
 - Delar av gräsmattorna ska omvandlas till blommande ängsmarker genom anpassad skötsel och plantering av inhemska ängsblommor.
 - Växter som gynnar pollinatörer såsom vildbin, fjärilar och humlor ska prioriteras vid nyplantering.
4. Bevarande av död ved och löv
 - Döda träd och grenar ska så långt som möjligt lämnas kvar i utvalda, inte alltför synliga, områden som boplatser för insekter och fåglar.
 - Höstlöv och vissna växter ska inte rensas bort helt utan lämnas kvar i vissa områden för att gynna övervintrande insekter.

5. Val av växter vid nyplantering

- Vid nyplantering ska invasiva arter väljas bort helt.
- Vid nyplantering ska växter i högsta möjliga grad bestå av inhemska arter.
- Vid nyplantering ska framtida perioder av torka beaktas.

6. Öppna jordtytor och sandtytor

- Små områden med bar jord eller sand bör bevaras för att gynna solitära bin och andra marklevande insekter.

7. Bevarande av träd med högt naturvärde

- Träd med högt naturvärde får endast fällas om det föreligger en säkerhetsrisk. Bedömningen av denna fråga görs av en oberoende part med rätt kompetens.

8. Krav på entreprenörer

- Alla entreprenörer som anlitas för skötsel av föreningens grönområden ska ta del av och efterleva dessa riktlinjer.
- Offertförfrågningar ska innehålla krav på att entreprenören följer föreningens policy för biologisk mångfald.

Beslut

Jag föreslår att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att utforma och fastställa riktlinjer för skötseln av föreningens grönområden i enlighet med ovanstående principer. Dessa riktlinjer ska harmoniera med rekommendationer från relevanta samhällsaktörer såsom Stockholms stad, Länsstyrelsen, samt Naturvårdsverket och andra miljömyndigheter. Riktlinjerna ska inkluderas i skötselplanen för föreningens gemensamma grönområden och bör följas upp kontinuerligt, exempelvis då trädgårdsarbeten har genomförts.

Sven Lindqvist, Svalövsvägen 10, 16 mars 2025

Källor

<https://tidningensyre.se/2025/13-januari-2025/dramatisk-minskning-av-smafaglar-i-norden/>

<https://www.theguardian.com/environment/2019/nov/13/insect-apocalypse-poses-risk-to-all-life-on-earth-conservationists-warn>

https://www.cec.lu.se/sv/sites/cec.lu.se.sv/files/urban_biodiversitet_final_20140515_lagupplöst.pdf
<https://start.stockholm/om-stockholms-stad/sa-arbetar-staden/miljo-och-klimat/>

<https://www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland/om-oss/vara-tjanster/publikationer/2023/mer-biologisk-mangfald-pa-gronytor---lansstyrelsens-guide-till-dig-som-vill-gora-en-insats-for-den-biologiska-mangfalden-nar-du-sar-planterar-och-anlagger-utemiljoer.html>

<https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/pollinering/hjalp-vara-vilda-pollinatorer---for-privatpersoner/>

<https://www.naturvardsverket.se/4acc6b/contentassets/9b35dfdf395a430ba004f2689b2ec042/kommunens-arbete-med-vilda-pollinatorer.pdf>

Svar på motion 3:

Styrelsen tackar för motionen och det stora engagemanget i frågan om att främja biologisk mångfald i föreningens grönområden. Vi delar ambitionen att skapa en mer hållbar utemiljö och ser positivt på initiativ som gynnar pollinatorer och det lokala ekosystemet.

Samtidigt innebär flera av förslagen i motionen utmaningar att genomföra i praktiken. Att anlägga och sköta blommande ängsytter kräver särskild och kontinuerlig skötsel, som skiljer sig från vanlig

gräsklippning. Erfarenheter från den befintliga ängen i området visar att det kan vara svårt att upprätthålla både estetik och skötsel över tid, särskilt utan en tydlig och långsiktig plan.

Vi vill också lyfta att en bostadsrättsförening är en levande gemenskap där medlemmar kommer och går. När insatser kräver kontinuerlig och specifik skötsel, finns en risk att dessa faller bort om drivande personer flyttar eller intresset minskar.

Förslag om att lämna kvar död ved eller skapa bar jordtytor för insekter innebär även vissa säkerhets- och trivselmässiga utmaningar. Sådana inslag kan upplevas som ovårdade eller farliga, särskilt i en miljö där barn vistas.

Dessutom kräver flera av åtgärderna särskild kompetens och kan innebära förändringar i våra nuvarande avtal med entreprenörer, vilket i dagsläget är svårt att genomföra inom ramen för styrelsens ordinarie arbete och föreningens budget.

Däremot finns det insatser vi gärna fortsätter att arbeta med, inom ramen för våra nuvarande resurser. Vi ser gärna att föreningen inspireras av Naturskyddsföreningens checklista för bostadsrättsföreningar, där följande konkreta åtgärder lyfts:

- Bevara befintliga träd och buskar, och plantera nya vid behov.
- Använda växter som gynnar pollinatörer.
- Undvika kemiska bekämpningsmedel.
- Låta delar av gräsmattan blomma – i en omfattning som fungerar praktiskt.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen uppskattar motionens intention och föreslår att vi successivt identifierar genomförbara åtgärder som passar föreningens förutsättningar. Vi ser fram emot fortsatt dialog med engagerade medlemmar och föreslår att motionen anses besvarad.

Årsredovisningen

Årsredovisningen har lagts upp på föreningens hemsida (www.bjorkslingan.se), reviderad och påskriven. Den kommer också att vara tillgänglig via Nabos kundportal, www.nabo.se. Logga in med BankID.

Om ombud, biträde och fullmakt

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall visa upp en skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten skall uppvisas i original och gäller högst ett (1) år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett (1) biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.

Vem kan vara ombud

Ombud och biträde får endast vara myndig person som är:

- Annan medlem
- Medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo enligt sambolagen
- Förälder
- Syskon
- Barn
- Annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- God man

Om medlem står under förvaltarskap företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

FULLMAKT

Ges till

.....

att vid föreningsstämman i Brf Björkslingan den 14/5 2025 föra min talan och utöva min rösträtt.

Stockholm den / 2025

Namnteckning medlem:

Namnförtydligande:

Lägenhetsnummer:

Adress: